



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 10.01.2017 года

Челябинск

№ 3775

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Кузьминых
Нины
Михайловны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Ведущего инженера отдела
определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ
«ФКП Росреестра» по
Челябинской области

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела
организации кадастровой
оценки Министерства
имущества и природных
ресурсов Челябинской
области;

при участии Вдовиной
Татьяны
Викторовны представителя
Национального совета
оценочной деятельности,
представителя оценщика
заявителя

Секретаря Торгашева
Сергея Викторовича
Щелоковой
Любови
Николаевны и.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 10.01.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 16.12.2016 (вх. № 74-2016/4227) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:36:0114038:39
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинск г, Бородинская ул, 14-б

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 5979807,00 (пять миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот семь) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 221-1116-ОКС от 15.12.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО НП "Сибирь"

Головко Федор
Андреевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.10.2009 № 105

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0114038:39 от кадастровой стоимости, определенной в размере 13828196.25 руб. (тринадцать миллионов восемьсот двадцать восемь тысяч сто девяносто шесть рублей двадцать пять копеек) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 56.76% (пятьдесят шесть целых семьдесят шесть сотых процента).

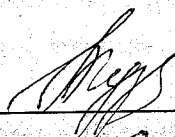
Оформление и содержание отчета об оценке 221-1116-ОКС от 15.12.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0114038:39 (из категории ---) площадью 375, расположенного Челябинск г, Бородинская ул, 14-б, в размере его рыночной стоимости, равной 5979807,00 (пять миллионов девятьсот семьдесят девять тысяч восемьсот семь) рублей.

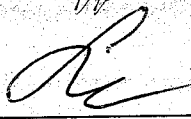
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Председатель комиссии



Кузьминых Н.М

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.