



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 16.05.2017 года

Челябинск

№ 771

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;
начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

при участии

Секретаря
комиссии

Щелоковой Л.Н.

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости

Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 16.05.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности ООО "ЧМС" Головки Ф.А. от 19.04.2017 (вх. № 74-2017/0437) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	74:36:0118001:132
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская обл, г Челябинск, р-н Металлургический, ул Морская, 6

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 10 287 548,00 (десять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей. по состоянию на 01.10.2014 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке 248-0417-ЗУ от 11.04.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО НП "Сибирь"

Головки Федор
Андреевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.10.2009 № рег. № 105

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом
которой является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0118001:132 от кадастровой стоимости, определенной в размере 29 314 053.18 руб. (двадцать девять миллионов триста четырнадцать тысяч пятьдесят три рубля 18 копеек) по состоянию на 01.10.2014, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов на территории Челябинской области от 19.10.2015 № 01/КСЗ НП/74-2015 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской

области от 10.11.2015 № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области» (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: (64.91% (шестьдесят четыре целых девяноста одна сотая процента)).

Оформление и содержание отчета об оценке 248-0417-ЗУ от 11.04.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0118001:132 (из категории земель населенных пунктов) площадью 12209 кв.м., расположенного Челябинская обл, г Челябинск, р-н Металлургический, ул Морская, 6, в размере его рыночной стоимости, равной 10287548,00 (десять миллионов двести восемьдесят семь тысяч пятьсот сорок восемь) рублей.

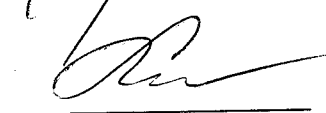
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Заместитель председателя
комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.