



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от «24» января 2017 года

Челябинск

№ 336

_____ комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476 (в ред. приказа от 27.03.2014 № П/127)

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

членов комиссии

Охременко
Татьяны
Александровны

Заместителя председателя
комиссии, Ведущего инженера
отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП
Росреестра» по Челябинской
области;

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;

Вдовиной
Татьяны
Викторовны

представителя Национального
совета оценочной деятельности,

при участии

Головко
Федора
Андреевича

оценщика,

Секретаря
комиссииЩелоковой
Любови
Николаевныи.о. начальника отдела
кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Челябинской
области

на заседании, проведенном 24.01.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление от 27.12.2016 (вх. № 74-2016/4600), представителя по доверенности от 27.12.2016 (вх. № 74-2016/4600) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	помещение
кадастровый номер	74:36:0605001:240
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Свердловский, д 30-б, пом 9

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 21 915 130 (двадцать один миллион девятьсот пятнадцать тысяч сто тридцать) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 218-1216-КН от 26.12.2016 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО НП "Сибирь"

Головко Федор
АндреевичСвидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.10.2009 № рег. № 105Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщикФамилия, имя,
отчество оценщикаРеквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0605001:240 от кадастровой стоимости, определенной в размере 32 335 07.7 руб. (тридцать два миллиона триста тридцать пять тысяч семь рублей семь копеек) по состоянию на «01» марта 2015 г., указанной в акте об утверждении кадастровой стоимости от 22.07.2016 г. , № 170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 32.23% (тридцать две целых двадцать три сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 218-1216-КН от 26.12.2016 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:36:0605001:240 (из категории Категория не установлена) площадью 712.1 кв.м , расположенного Челябинская область, г Челябинск, пр-кт Свердловский, д 30-б, пом 9, в размере его рыночной стоимости, равной 21 915 130 (двадцать один миллион девятьсот пятнадцать тысяч сто тридцать) рублей.

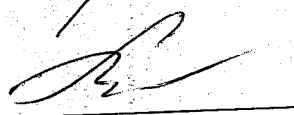
Настоящее решение может быть оспорено в суде

Заместитель председателя комиссии



Охременко Т.А.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.