



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА
И КАРТОГРАФИИ ПО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости

РЕШЕНИЕ

от 27.06.2017 года

Челябинск

№ 1014

комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/476

в Челябинской области при Управлении Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской
области (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

Председателя
комиссии

Ворониной
Марины
Дмитриевны

Заместителя руководителя
Управления Росреестра по
Челябинской области;

членов комиссии

Нескоблевой
Елены
Валерьевны

начальника отдела организации
кадастровой оценки
Министерства имущества и
природных ресурсов
Челябинской области;
представителя Национального
совета оценочной деятельности;

при участии

Головко
Федора
Андреевича

оценщика;

Секретаря
комиссии

Щелоковой
Любови
Никоалаевны

начальника отдела кадастровой
оценки недвижимости
Управления Росреестра по
Челябинской области

на заседании, проведенном 27.06.2017 года, рассмотрела поступившее в комиссию заявление представителя по доверенности МП "Снежинские бани" Головки Ф.А. от 07.06.2017 (вх. № 74-2017/0700) о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	74:40:0101009:1340
местоположение/адрес	-
адрес	Челябинская область, г Снежинск, ул Дзержинского, д 28

поданное на основании установления рыночной стоимости (далее - заявление), в размере 32 011 869,00 (тридцать два миллиона одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей по состоянию на 01.03.2015 (далее - рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 251-0417-ОКС от 22.05.2017 (далее - отчет об оценке), составленном оценщиком (далее - оценщик, составивший отчет об оценке):

ООО НП "Сибирь"

Головки
Федор
Андреевич

Свидетельство о членстве в
саморегулируемой
организации оценщиков от
25.10.2009 № рег. № 105

Наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик

Фамилия, имя,
отчество оценщика

Реквизиты документа,
подтверждающего
членство оценщика
в саморегулируемой
организации оценщиков

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 74:40:0101009:1340 от кадастровой стоимости, определенной в размере 47 180 722,33 руб. (сорок семь миллионов сто восемьдесят тысяч семьсот двадцать два рубля 33 копейки) по состоянию на 01.03.2015, указанной в Отчете об определении кадастровой стоимости

объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Челябинской области от 28.02.2016 №7400-ГКООН-2016 и утвержденной приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 22.07.2016 №170-П (далее – кадастровая стоимость объектов недвижимости) составляет более 30%, а именно: 32.15% (тридцать две целых пятнадцать сотых процента).

Оформление и содержание отчета об оценке № 251-0417-ОКС от 22.05.2017 соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральным стандартам оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером 74:40:0101009:1340 площадью 3327.5 кв.м., расположенного по адресу: Челябинская область, г. Снежинск, ул. Дзержинского, д. 28, в размере его рыночной стоимости, равной 32 011 869,00 (тридцать два миллиона одиннадцать тысяч восемьсот шестьдесят девять) рублей.

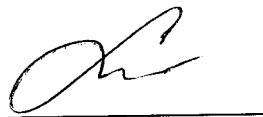
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



Воронина М.Д.

Секретарь комиссии



Щелокова Л.Н.