



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**

**УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**
364024, Грозный, пр. М.А. Эсамбаева, 14 А
тел.: (8712) 22-22-89

**ПРЕДСТАВИТЕЛЮ ПО ДОВЕРЕННОСТИ:
ГОЛОВКО ФЕДОР АНДРЕЕВИЧ**

454084, Челябинская область, г. Челябинск,
пр. Победы, д. 160, оф. 4416

09.07.2018 № 04-23/2503

на № _____ от _____

Уважаемый Федор Андреевич!

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чеченской Республике направляет Вам копию Решения Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Чеченской Республике.

Приложение: на 3 листах.

С уважением,
Заместитель руководителя

А.Л. Шаипов



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ
ПО ЧЕЧЕНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.05.2016 № П/0238 в Чеченской Республике при Управлении Росреестра по Чеченской Республике (далее – Комиссия)

04 июля 2018 года

№ 09/3/2018

Комиссия в составе:

- председателя Комиссии – Шаипова Абу Лечиевича, заместителя руководителя Управления Росреестра по Чеченской Республике;
- член Комиссии – Амирхаджиев Иса Нурдинович, председатель Правления регионального отделения Российского Общества Оценщиков по Чеченской Республике;
- член Комиссии – Дадаев Хусин Хасанович, директор департамента экономической и отраслевой политики Администрации Главы и Правительства Чеченской Республики;

при участии секретаря Комиссии – Асхабовой Аминат Мусаевны, специалист-эксперт отдела государственного земельного надзора, геодезии, картографии, землеустройства, мониторинга земель и кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Чеченской Республике.

На заседании, проведенном 04 июля 2018 года, рассмотрела поступившее в Комиссию заявление 09.06.2018 года № 09/3/2018 от Сайдалалиева Кори Шаараниевича (представитель по доверенности – Головки Ф.А.), заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости:

вид объекта недвижимости	Нежилое здание
кадастровый номер	20:04:0000000:275
адрес	Чеченская Республика, г.Гудермес, пер. Хатаева, д. 7А

Заявление подано на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление) в размере:

Кадастровый номер	Рыночная стоимость, руб.	
20:04:0000000:275	157 332 412	Сто пятьдесят семь миллионов триста тридцать две тысячи четыреста двенадцать рублей

по состоянию на 07.12.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке рыночной стоимости от 25.05.2018 № 322-0518-ОКС (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком Головки Федором Андреевичем, являющимся членом Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация оценщиков «Сибирь», внесен в реестр 26.10.2009 № 105.

В результате рассмотрения заявления Комиссией установлено:

- отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере:

Кадастровый номер	Кадастровая стоимость	
20:04:0000000:275	272 497 485,44	Двести семьдесят два миллиона четыреста девяносто семь тысяч четыреста восемьдесят пять рублей, 44 копейки

по состоянию на 07.12.2015г., указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 25.05.2018 № 322-0518-ОКС, и утвержденной постановлением Правительства Чеченской Республики от 29.12.2012 № 251 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Чеченской Республики» составляет более 57,73 %, а именно:

Кадастровый номер	%	
20:04:0000000:275	57,73	Пятьдесят семь целых семьдесят три сотых

Комиссией установлено, что оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления Комиссия решила:

Определить кадастровую стоимость объекта недвижимости с кадастровым номером: 20:04:0000000:275 в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в судебном порядке.

Председатель Комиссии

А.Л. Шаипов

Секретарь Комиссии

А.М. Асхабова