



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре
(Управление Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре)**

ул. Мира, д. 27, г. Ханты-Мансийск, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, 628011
тел./факс: +7 (3467) 930-610, e-mail: 86_upr@rosreestr.ru

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
от 26.10.2012 № П/479 в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре при
Управлении Росреестра по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре
(далее комиссия)**

17 мая 2018 года

№ 1478

г. Ханты-Мансийск

Комиссия в составе:

председатель комиссии

Котова
Ирина
Николаевна

Заместитель руководителя
Управления Росреестра по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

заместитель председателя
комиссии

Фоминцева
Ирина
Викторовна

Начальник отдела определения
кадастровой стоимости филиала
ФГБУ «ФКП Росреестра» по
Ханты-Мансийскому
автономному округу – Югре

член комиссии

Якубенко
Юрий
Сергеевич

Начальник Управления
земельных отношений
Департамента по управлению
государственным имуществом
Ханты-Мансийского
автономного округа – Югры

при участии
секретаря комиссии

Михаленко
Ирина
Леонидовна

Начальник отдела
землеустройства и мониторинга
земель и кадастровой оценки
недвижимости Управления
Росреестра по Ханты-
Мансийскому автономному
округу – Югре

На заседании, проведенном 17 мая 2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию 23 апреля 2018 года № 05778 от Головки Федора Андреевича, являющегося представителем ООО «ОФИС-ЮГРА» по доверенности от 22.02.2018, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	здание
кадастровый номер	86:15:0101009:125
адрес (местоположение)	г. Пыть-Ях, мкр 2 Нефтяников, ул. Николая Самардакова, д. 8а

(далее – объект недвижимости)

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости в размере 66 608 551 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот восемь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль по состоянию на 30.05.2017 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке № 308/1-0218-ОКС от 19.04.2018 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Головки
Федор
Андреевич
*фамилия, имя,
отчество оценщика*

НП СРО
«Сибирь»
*наименование саморегулируемой
организации оценщиков, членом которой
является оценщик*

Свидетельство
№ 105
от 26.10.2009
*реквизиты документа,
подтверждающего членство
оценщика в саморегулируемой
организации оценщиков*

Заявителем не представлено в комиссию положительное экспертное заключение.

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ
установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 129 570 873 (сто двадцать девять миллионов пятьсот семьдесят тысяч восемьсот семьдесят три) рубля 60 копеек по состоянию на 30.05.2017

определена филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре, указана в Акте определения кадастровой стоимости объектов недвижимости от 30.05.2017 (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 (тридцать) процентов, а именно 48,6 (сорок восемь целых и шесть десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:

определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке 66 608 551 (шестьдесят шесть миллионов шестьсот восемь тысяч пятьсот пятьдесят один) рубль.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



И.Н. Котова

Секретарь комиссии



И.Л. Михаленко