



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)**

Генеральская ул., д. 6А, Екатеринбург, 620062
Тел. (343) 375-39-00, факс 375-98-11, E-mail: 66_upr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr66.ru
ОКПО 73630683, ОГРН 1046603570386, ИНН/КПП 6670073005/667001001

03 ОКТ 2018

949

Екатеринбург

РЕШЕНИЕ

**комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой
стоимости, созданной на основании приказа Росреестра от 25.10.2012
№ П/471 в Свердловской области
при Управлении Росреестра по Свердловской области
(далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя комиссии	В.М. Лузина	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Свердловской области
заместителя председателя комиссии	Е.В. Лихачевой	начальника отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Свердловской области
члена комиссии	А.В. Чугуновой	представителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации – начальника отдела по реализации государственных программ и обеспечению кадастровой деятельности Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области

при участии:

**КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
О. Г. АНДРЕЕВА
03.10.2018**



секретаря комиссии

О.Г. Андреевой

главного специалиста-эксперта
отдела кадастровой оценки
недвижимости
Управления
Росреестра по Свердловской
области

на заседании, проведенном 3 октября 2018 года, рассмотрела поступившее в комиссию 14 сентября 2018 года от Головки Федора Андреевича, являющегося представителем Ковязина Андрея Владимировича на основании доверенности от 17 июля 2018 года № 66 АА 5071651, заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	Земельный участок
кадастровый номер	66:54:0101018:181
местоположение	Свердловская область, городской округ «Город Лесной», г. Лесной, ул. Победы, д. 31
адрес	-

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 21 419 337,00 (Двадцать один миллион четыреста девятнадцать тысяч триста тридцать семь рублей 00 копеек) по состоянию на 15 февраля 2017 года (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 12 сентября 2018 года № 332-0718-ЗУ/1 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком:

Фамилия, имя, отчество оценщика	Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков
Головки Федор Андреевич	Саморегулируемая организация Союз оценщиков «СИБИРЬ»	Свидетельство от 26.10.2009 № 105

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 75 685 069,95 (семьдесят пять миллионов шестьсот восемьдесят пять тысяч шестьдесят девять рублей 95 копеек) по состоянию на 15 февраля 2017 года, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 15 февраля 2017 года (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет: 71,7 (семьдесят одна целая семь десятых) процента.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствуют требованиям ст. 11 Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
О.Г. АНДРЕЕВА
03.10.2018



оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:**
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии



В.М. Лузин

Секретарь комиссии



О.Г. Андреева

КОПИЯ ВЕРНА
СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
О.Г.АНДРЕЕВА
03.10.2018

